

Greenhouse Gas Verification Statement

Sera Gazı Doğrulama Beyanı

TVF İFM GAYRİMENKUL İNŞAAT VE YÖNETİM A.Ş.

Organizational Boundaries / Organizasyonel Sınırlar

Finanskent Mah. Finans Cad. No:46/3 İç Kapı No: 1 PK:34760 Ümraniye/İstanbul

The Greenhouse Gas emissions inventory has been verified to meet the standard requirements specified below according to ISO 14064-3:2019 / Sera Gazı emisyonları envanterinin, ISO 14064-3:2019'a göre aşağıda belirtilen standart gerekliliklerini karşıladığı doğrulanmıştır.

ISO 14064-1:2018

Category 1- Direct emissions / Doğrudan emisyonlar	549,87	t CO ₂ eq
Category 2- Purchased energy emissions (Location based) / Satın alınan enerji emisyonlar (Lokasyon bazlı)	5.070,46	t CO ₂ eq
Category 3- Emissions from transportation / Ulaşım kaynaklı emisyonlar	70,41	t CO ₂ eq
Category 4- Emissions from products, service used / Kullanılan ürün - hizmet kaynaklı emisyonlar	22,46	t CO ₂ eq
Category 5- Emissions from associated with the use of the product / Ürün kullanımı kaynaklı em.	915,59	t CO ₂ eq
Category 6- Other Emissions / Diğer emisyonlar	122,46	t CO ₂ eq
Total Location Based Emissions / Toplam Lokasyon Bazlı Emisyonlar	6.751,25	t CO₂ eq
Total Market Based Emissions / Toplam Market Bazlı Emisyonlar	6.751,25	t CO₂ eq
Biogenic Emissions / Biyogenik Emisyonlar	-	t CO ₂ eq
Amount of renewable energy purchased / Satın alınan yenilenebilir enerji miktarı	-	Kwh
Purchased renewable energy emission allowance / Satın alınan yenilenebilir enerji emisyon karşılığı	-	t CO ₂ eq
Category 2- Purchased energy emissions (Market based) / Satın alınan enerji emisyonlar (Market bazlı)	5.070,46	t CO ₂ eq
Renewable energy references / Yenilenebilir enerji referansları:	-	

Level of Assurance : Reasonable / Makul
Reporting Period : 01.01. 2024 – 31.12. 2024

Verification Report Date : 17.04.2025
Statement No : SG-GNL-418 / 2024

Approved by / Onaylayan
Okay Kayhanlı – Genel Müdür



QSI Belgelendirme, Muayene ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.
Beytepe Mah. 5397 Sokak, Mira Ofis B1 Blok D:2, Çankaya – Ankara
Tel : +90 312 472 60 67 Faks : +90 312 472 60 68
E-mail: info@qsi.com.tr Web: www.qsi.com.tr